**ПРОТОКОЛ**

**о результатах аукциона по продаже права на заключение**

**договора аренды земельного участка**

**№ 17**

**город Ставрополь «13» апреля 2018 года**

Дата и место проведения аукциона: 13.04.2018 года в 10.00 часов по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, третий этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации города Ставрополя от 21.02.2018 № 299 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»», информационное сообщение (опубликованное в газете «Вечерний Ставрополь» от 13.03.2018 № 44, размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Ставрополя и на официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации).

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя «Об утверждении состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе», в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Кравченко Денис  Сергеевич | - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Троценко Елена Александровна | -главный специалист отдела формирования земельных участков, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна Михайловна | - руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя |
| Белоусова Оксана Васильевна | -руководитель отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | -главный специалист отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна | - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

На аукцион выставлен:

**Лот № 1**. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, квартал 603, проспект Кулакова, 16в, кадастровый номер 26:12:010206:123, площадь 2589 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - обслуживание автотранспорта (гостевая автостоянка).

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 86 700,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 82 365,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –2 601,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации водопровода, канализации, газопровода высокого давления, электрических кабелей высокого и низкого напряжения, тепловых сетей; условие обеспечения сохранности зеленых насаждений (береза 6 шт., ель 4 шт.).

Цель предоставления – без права капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

В аукционе участвовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер  карточки  участника | Сведения об участниках | Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы |
| 1. | Ткаченко Оксана Александровна | **Последнее предложение 89 301,00 руб.** |
| 2. | Усманов Иван Иванович | **-** |
| 3. | Любименко Вячеслав Валерьевич | Не явился |
| 4. | Мурадханов Виктор Саркисович | Предпоследнее предложение 86 700,00 руб. |
| 5. | Костюкова Юлия Юрьевна | Не явилась |
| 6. | Рязанцев Алексей Борисович | - |

**Решение комиссии:**

Всоответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: город Ставрополь, квартал 603, проспект Кулакова, 16в, кадастровый номер 26:12:010206:123, площадь 2589 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - обслуживание автотранспорта (гостевая автостоянка), **победителем аукциона,** предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона **с карточкой № 1, Ткаченко Оксана Александровна.**

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет **89 301 (Восемьдесят девять тысяч триста один) рубль 00 копеек.**

Комиссия:

|  |  |
| --- | --- |
| Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.А. Троценко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| О.В. Белоусова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.М. Амелина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

**Экземпляр протокола получил:**

Ткаченко Оксана Александровна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО полностью, подпись, дата